

Webinar

Netcongestie en woningbouw

16 oktober 2026



AGENDA

1. Woningbouwprojecten

- Onder Handen Werk
- Eerder Aanvragen
- KOVA

2. Resultaten en aanpak

3. Veelgestelde vragen



ONDER HANDEN WERK

WONINGBOUWPROJECTEN

ONDER HANDEN WERK

- Alle concrete, vergevorderde woningprojecten die voldoen aan de landelijke criteria, mits er voldoende transportcapaciteit beschikbaar is.
- Stedin heeft een lijst opgesteld van 'onder handen werk' woningbouwprojecten per provincie:
 - 28 mei 2026 gepubliceerde lijst van Utrecht
 - 9 juni 2026 gepubliceerde lijst van Zuid-Holland en Zeeland.
- **Beoordeling:**
 - Op basis van landelijke criteria.
 - Start bouw en aanvraag voor definitieve aansluitingen uiterlijk 1 april 2029 = harde deadline.
 - Op basis van beschikbare transportcapaciteit.
- Mogelijkheid geboden om tot 1 juli 2026 ontbrekende projecten en aanpassingen aan te melden.
- De aanvullend aangemelde OHW-projecten zijn niet gepubliceerd.
- Beoordelen impact van deze projecten per station.



EERDER AANVRAGEN IN HET BOUWPROCES

EEN NIEUWE WERKWIJZE

EERDER AANVRAGEN DOOR GEMEENTEN

- Gemeenten kunnen een capaciteitsverzoek indienen voor bouwprojecten tot 10 jaar vooruit voor nieuwe woningen en scholen.
- Ook collectieve voorzieningen en kleinschalig onlosmakelijk verbonden activiteiten (KOVA) kunnen worden aangevraagd bij woonbehoefte.
- Sinds 1 oktober kunnen gemeenten capaciteitsverzoeken indienen bij mijnaansluiting.nl.
- Van 1 t/m 23 oktober 2026 kunnen gemeenten eenmalig hun aanvragen gecoördineerd indienen.
- In deze periode zijn er speciale afspraken over aanmelding van tijdsblokken op basis van start bouwjaar.
- Na 23 oktober kunnen gemeenten ook aanvragen blijven indienen. Daarvoor gelden geen speciale afspraken meer over tijdsblokken.
- Uniforme werkwijze: [Werkwijze eerder aanvragen oktober 2026 | VNG](#)
- [Eerder aanvragen in het bouwproces | Stedin](#)



MAATSCHAPPELIJKE PRIORITEIT bij EA

Voor maatschappelijke prioriteit is een aparte aanvraag vereist, zie [Maatschappelijk prioriteren | Stedin](#).

Volgende documenten nodig:

- Bestuursverklaring door of namens college van B&W.
- Afschrift van de overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar of initiatiefnemer met afspraken over het woningbouwproject.
 - óf omgevingsplan waaruit blijkt dat op de specifieke locatie woonbehoefte is gepland.
 - óf bewijs van afspraken tussen de gemeente en het Rijk over subsidies voor woningbouw
 - óf afspraken tussen gemeente en woningcorporatie
 - óf college- of raadsbesluit, waarbij gemeente zelf het initiatief neemt voor woningbouw.



KOVA

KLEINSCHALIG ONLOSMAKELIJK VERBONDEN ACTIVITEITEN

KOVA: Kleinschalig onlosmakelijk verbonden activiteiten

KOVA en OHW

- Binnen een woningbouwproject kunnen kleinschalige voorzieningen nodig zijn die onlosmakelijk met het project verbonden zijn zoals een supermarkt, bakker of restaurant.
- KOVA valt niet onder de voor het woningbouwproject beschikbare OHW-capaciteit.
- KOVA voor OHW-projecten moet apart aangevraagd worden. Dat kan op twee manieren via MA.nl:
 - 1. door de ontwikkelaar via het reguliere aanvraagproces met huisnummerbesluit of
 - 2. door de gemeente via Eerder Aanvragen zonder huisnummerbesluit.
- Is de activiteit noodzakelijk voor het woningbouwproject? Dan maatschappelijke prioriteit aanvragen binnen de categorie woonbehoefte met verwijzing naar het OHW-project.
- [Meer info op: Kleinschalig onlosmakelijk verbonden activiteiten \(KOVA\) bij bouwprojecten | Stedin](#)

Collectieve voorzieningen en OHW

- Voorzieningen die nodig zijn om te kunnen wonen zoals liften, centrale verlichting en (gebouwgebonden) warmtevoorzieningen zijn geen KOVA en vallen wel onder de OHW-regeling.
- Hierbij geeft Stedin alleen capaciteit die noodzakelijk is voor de woonfunctie.

RESULTATEN EN AANPAK

RESULTATEN OHW

Gepubliceerde OHW-lijst van 28 mei (Utrecht) en 9 juni (Zuid-Holland en Zeeland)

- Woningbouwprojecten krijgen transportcapaciteit mits blijven voldoen aan de landelijke criteria
- Start bouw voor 1 april 2029

Aanvullend aangemelde OHW-projecten tot 1 juli 2026

- Woningbouwproject voldoet aan de landelijke criteria en er is capaciteit
- Woningbouwproject voldoet aan de landelijke criteria maar er is nu niet genoeg capaciteit;
- Woningbouwproject voldoet niet aan de voorwaarden voor OHW

Conclusie

- Circa 49.000 woningen voldoen niet
- 253.256 woningen (90%) kunnen worden aangesloten
- Voor circa 23.781 woningen (10%) is voorlopig geen capaciteit beschikbaar



Resultaten

Eerder Aanvragen

- Woningbouwprojecten met verwachte startdatum in 2032 zijn ingediend.
- Stedin heeft tot op heden 2.700 capaciteitsverzoeken ontvangen (exclusief provincie Utrecht).

Naar verwachting zit er veel overlap tussen de OHW-lijsten en Eerder Aanvragen.

Een project gaat via een van de beide routes verder:

- of Onder Handen Werk
- of Eerder Aanvragen



Resultaten

Onder Handen Werk

- Communicatie op 7 oktober 2026
- Heeft u geen informatie ontvangen van ons, meldt u dan

Eerder Aanvragen

- Uiterlijk januari 2027 krijgt u duidelijkheid over de ingediende aanvraag en de wachtlijstpositie
- Eventuele toekenning van vermogen volgt bij het vrijgavemoment in 2027



DE SITUATIE VERSCHILT PER GEMEENTE/GEBIED/STATION

Op 18 stations

- Geen capaciteit voor de aanvullend gemelde woningbouwprojecten, wel capaciteit voor de eerste lijst die gepubliceerd is.
 - Aanvullende gemelde woningbouwprojecten komen op de wachtlijst in prioriteitscategorie 3 voor woningbouw.
- Ook geen ruimte voor andere maatschappelijke prioriteiten waaronder Eerder Aanvragen.
- Oproep aan gemeenten en projectontwikkelaars om te komen tot een realistisch beeld van de OHW-lijst.
- Gemeenten hebben een brief ontvangen met kaart en postcodelijst van het betreffende voedingsgebied.

Overige stations

- Wel capaciteit voor woningbouwprojecten binnen 'onder handen werk', mits ze aan de criteria blijven voldoen.
- Dit betekent niet automatisch dat er ook ruimte is voor andere maatschappelijke aanvragen, projecten uit Eerder Aanvragen en/of overige aanvragen op de wachtlijst.
- Oproep aan gemeenten en projectontwikkelaars om te komen tot een realistisch beeld van de OHW-lijst.

HET VERVOLG OP 18 STATIONS

Wat doen wij?

- We gaan in gesprek met de gemeenten
- We maken inzichtelijk hoeveel ruimte beschikbaar is op het station waar de aanvullende projecten niet passen
- We bespreken wat nodig is om meer ruimte te creëren voor (maatschappelijke) aanvragen op de wachtlijst

Wat kunt u doen als gemeente?

- In samenspraak met Stedin, ontwikkelaars en WoCo's: ontdubbelen van projecten die zowel voor OHW als Eerder Aanvragen zijn ingediend

Wat kunt u doen als projectontwikkelaar en/of woningbouwcorporatie?

- Kritisch kijken naar de planning van uw project (start bouw voor 1 april 2029)
- Indien niet realistisch, wilt u dit dan aan ons doorgeven dat u van de OHW lijst af kan
- U dient bij de realisatie van uw project een detailaanvraag in met de capaciteitscode

Handelingsperspectief

OHW: voldoet aan criteria, capaciteit beschikbaar

- **Wel** capaciteit voor concrete project
- **Wel** blijven voldoen aan criteria, waaronder start bouw voor 1 april 2029
- **Geen** wachtlijstpositie
- **Geen** maatschappelijke prioriteit aanvragen

VERVOLG

- Woningen: definitieve aansluitingen aanvragen via regulier proces MA.nl met huisnummerbesluit
- Collectieve voorzieningen: aanvragen definitieve aansluitingen via regulier proces MA.nl met huisnummerbesluit

VERVOLG KOVA

KOVA: Eerder Aanvragen (EA)

- KOVA indienen via EA door gemeente
- Vervolgens aanvraag maatschappelijke prioriteit
- Later ook definitieve aansluitingen aanvragen

KOVA: Regulier aanvraagproces

- KOVA-aansluitingen aanvragen via MA.nl met huisnummerbesluit
- Vervolgens aanvraag maatschappelijke prioriteit

OHW: voldoet aan criteria, geen capaciteit

- **Geen** capaciteit voor concrete project
- **Wel** wachtlijstpositie in prioriteitscategorie 3: wonen
- **Geen** maatschappelijke prioriteit aanvragen

VERVOLG

Wij informeren projectontwikkelaars apart over het vervolg

VERVOLG KOVA

KOVA: Eerder Aanvragen (EA)

- KOVA indienen via EA door gemeente
- Vervolgens aanvraag maatschappelijke prioriteit
- Later ook definitieve aansluitingen aanvragen

KOVA: Regulier aanvraagproces

- KOVA-aansluitingen aanvragen via MA.nl met huisnummerbesluit
- Vervolgens aanvraag maatschappelijke prioriteit

OHW: voldoet niet aan criteria

- **Geen** vervolg in OHW-proces: aanvraag vervallen

VERVOLG

Project: Eerder Aanvragen (EA)

- Project indienen via EA door gemeente
- Vervolgens aanvraag maatschappelijke prioriteit
- Later ook definitieve aansluitingen aanvragen

Project: Regulier aanvraagproces

- Aansluitingen aanvragen via MA.nl met huisnummerbesluit
- Vervolgens aanvraag maatschappelijke prioriteit

Leeswijzer

Groen capaciteit toegekend
Oranje nog geen capaciteit toegekend
Rood voldoet niet, einde OHW proces
Blauw vervolg voor KOVA of afgekeurd project

Handelingsperspectief

OHW: voldoet aan criteria, capaciteit beschikbaar

- **Wel** capaciteit voor concrete project
- **Wel** blijven voldoen aan criteria, waaronder start bouw voor 1 april 2029
- **Geen** wachtlijstpositie
- **Geen** maatschappelijke prioriteit aanvragen



Wijzigingen aanbrengen OHW project?

- Wijzigingen zoals aanpassing van de planning, bouwphase of het aantal woningen indienen bij klantenservice@stedin.net
- NB: *verhogingen* van het aantal woningen zijn niet mogelijk

OHW: voldoet aan criteria, geen capaciteit

- **Geen** capaciteit voor concrete project
- **Wel** wachtlijstpositie in prioriteitscategorie 3: wonen
- **Geen** maatschappelijke prioriteit aanvragen

OHW: voldoet niet aan criteria

- **Geen** vervolg in OHW-proces: aanvraag vervallen



Vragen over de reden van uw afwijzing?

- Indienen via klantenservice@stedin.net

VEELGESTELDE VRAGEN

- Reden van afwijzen van OHW-projecten
- Wijzigen van OHW-gegevens
- Andere voorzieningen dan woningen bij OHW
- Bouwfasen OHW
- Dubbele aanvragen

CONTACT EN INFORMATIE

Website:	www.stedin.net/onderhandenwerk
	www.stedin.net/eerderaanvragen
	www.stedin.net/zakelijk/aansluiting/nieuwe-aansluiting/kova
Gemeenten	Gebiedsregisseurs en accountmanagers
Project-ontwikkelaars	Klantcontactcentrum via klantenservice@stedin.net
Algemeen	Klantcontactcentrum via klantenservice@stedin.net