

Datum | 23-07-2026

Versie | 1.6

VEELGESTELDE VRAGEN: ONDER HANDEN WERK

De druk op het elektriciteitsnet neemt toe. Per 1 juli 2026 gaat de volgende fase van het **maatschappelijk prioriteringskader** in. Daardoor krijgen ook woningbouwprojecten in gebieden met netcongestie te maken met wachtrijen voor transportcapaciteit. Om te voorkomen dat woningbouwprojecten die al ver in voorbereiding zijn in de problemen kunnen komen, hebben netbeheerders landelijk afgesproken dat deze projecten onder voorwaarden toch door kunnen gaan. Dit noemen we '**Onder handen werk**'.

Niet alle woningbouwprojecten vallen onder '[onder handen werk](#)'. Voor deze projecten is er op dit moment nog geen zekerheid over transportcapaciteit. We begrijpen dat dit onzekerheid geeft en invloed kan hebben op uw planning. Daarom werken netbeheerders en landelijke partijen aan het nieuwe proces '[eerder aanvragen in het bouwproces](#)'. Daarmee kunt u in een eerdere fase van het bouwproces een aanvraag doen voor capaciteit.

In deze Q&A beantwoorden we veelgestelde vragen over [Onder handen werk](#). Op sommige vragen hebben we nog geen antwoord. We vullen deze lijst daarom regelmatig aan.

Bekijk voor meer informatie ook onze webpagina's [Onder handen werk](#) en [Eerder aanvragen in het bouwproces](#). Hier vindt u ook de terugkijktlink van het webinar over 'onder handen' werk.

Aan deze vragen en antwoorden kunnen geen rechten ontleend worden.

1. Maatschappelijk prioriteringskader

Zorgt het prioriteringskader ervoor dat bouw van woningen en scholen stil komt te liggen?

Het prioriteringskader van de ACM is bedoeld om in schaarste voorrang te geven aan maatschappelijke functies, waaronder bouw van woningen en scholen. Bouw van woningen en scholen wordt in het kader gunstiger behandeld dan niet-prioritaire aanvragen, maar dat is geen garantie op directe aansluiting; in gebieden waar nauwelijks of geen capaciteit beschikbaar is, kan ook geprioriteerde school- of woningbouw tijdelijk niet worden aangesloten. Belangrijk is dat gemeenten en ontwikkelaars vanaf 1 oktober 2026 bouwprojecten voor woningen en scholen eerder in het bouwproces kunnen aanmelden, tot 10 jaar vooruit. Dat helpt om onnodige vertraging te beperken. Kortom: het kader beschermt de bouw van woningen en scholen relatief ten opzichte van niet-prioritaire projecten, maar kan de schaarste op het net niet opheffen.

Is er garantie dat er na het vrijgeven van de reservering op 1 juli 2026 voldoende ruimte is voor onze woningbouwprojecten?

Nee, die garantie is er niet. Ook als er (beperkte) capaciteit beschikbaar is, kan een andere aanvraag met hogere prioriteit deze alsnog benutten. Situaties veranderen doordat de wachtlijst continu in beweging is; aanvragen kunnen worden ingetrokken of nieuwe aanvragen worden toegevoegd. Dit is een situatie die we niet kunnen veranderen.

Krijgen sociale huurprojecten voorrang op commerciële ontwikkelingen?

Nee. Sociale huurprojecten kennen in het kader van de ACM dezelfde maatschappelijke prioriteit als projecten in de vrije sector.

Worden kleinverbruikers benadeeld door het nieuwe kader omdat grootverbruikers al eerder op de wachtlijst stonden?

Het prioriteringskader van de ACM is bedoeld om in schaarste voorrang te geven aan maatschappelijke functies, waaronder bouw van woningen en scholen. We voorkomen dat kleinverbruik achterblijft door streng te kijken naar prioritering. De meeste grootverbruik-aanvragen krijgen geen maatschappelijke prioriteit en zullen dus lager op de wachtlijst staan dan aanvragen met prioriteit. Kleinverbruik-aanvragen voor woningbouw krijgen wél prioriteit.

2. Lopende bouwprojecten & ‘Onder handen werk’

De regeling Onder handen werk

Hoe gaat Stedin om met reeds lopende en concrete bouwprojecten?

Lopende, concrete woningbouwprojecten die voldoen aan de landelijke criteria en waarvan de bouwfases uiterlijk 1 april 2029 starten met de bouw krijgen zekerheid over transportcapaciteit, mits deze ruimte er is op het net, ook als zij nog geen huisnummerbesluit hebben. Deze projecten - het zogenoemde ‘[Onder handen werk](#)’ - krijgen transportcapaciteit op het stroomnet toegekend vanuit de maatschappelijk gereserveerde ruimte. Het gaat om projecten die uiterlijk 1 april 2029 starten met de bouw. Lopende bouwprojecten toetsen we zorgvuldig aan de landelijk vastgestelde criteria voor ‘onder handen werk’. De conceptlijst met projecten per provincie is terug te vinden [op onze website](#).

Waarom is de regeling Onder handen werk opgezet?

De druk op het elektriciteitsnet neemt toe. Per 1 juli 2026 gaat de volgende fase van het maatschappelijk prioriteringskader in. Daardoor krijgen ook woningbouwprojecten in gebieden met netcongestie te maken met wachtrijen voor transportcapaciteit. Om te voorkomen dat woningbouwprojecten die al ver in voorbereiding zijn in de problemen kunnen komen, hebben netbeheerders landelijk afgesproken dat deze projecten onder voorwaarden toch door kunnen gaan. Dit noemen we ‘Onder handen werk’.

Hoe wordt geborgd dat vergelijkbare woningbouwprojecten in andere provincies of bij andere netbeheerders gelijkwaardig worden behandeld?

Samen met andere netbeheerders is gekeken naar hoe we garanties kunnen geven over het aansluiten van woningen. De spelregels zullen tussen de verschillende netbeheerders min of meer gelijk zijn. Netbeheerders zijn vrij om het proces zelf vorm te geven. De termijn waarop de definitieve lijsten beschikbaar komen kan daardoor wel verschillen.

Waarom zijn de definitieve ‘onder handen werk’ lijsten niet vastgesteld?

In mei en juni 2026 hebben wij per provincie conceptlijsten gepubliceerd met woningbouwprojecten die voldoen aan de landelijke criteria voor ‘onder handen werk’. Op deze lijsten staan projecten voor circa 147.000 woningen. Projectontwikkelaars en woningcorporaties konden hierop reageren als projecten ontbraken of onterecht op de lijst stonden. Van die mogelijkheid is veel gebruikgemaakt. Daardoor gaat het inmiddels om projecten voor circa 277.000 woningen in ons verzorgingsgebied. In ons verzorgingsgebied worden historisch gezien per jaar circa 25.000 woningen gebouwd.

Wij bekijken wat dit extra aantal woningen betekent voor het elektriciteitsnet. We onderzoeken hoeveel ruimte er beschikbaar is op de stations en wat nodig is om het net veilig en betrouwbaar te houden. Omdat de onderhanden-werk-lijst direct samenhangt met de ruimte op het net, willen we eerst een compleet beeld hebben van deze effecten. Daarom kunnen wij de definitieve lijsten niet vaststellen. Wij verwachten binnen zes weken een update te geven over het vervolg. De meest actuele informatie blijft beschikbaar op de [webpagina Onder Handen Werk](#).

Wanneer is de definitieve lijst van Onder handen werk bekend?

Na publicatie van de conceptlijsten hebben projectontwikkelaars en woningcorporaties veel aanvullingen en wijzigingen doorgegeven. Daardoor gaat het inmiddels om projecten voor circa 277.000 woningen in ons verzorgingsgebied.

Stedin bekijkt eerst wat deze extra aantal woningen betekenen voor het elektriciteitsnet. We onderzoeken hoeveel ruimte er beschikbaar is op de stations en wat nodig is om het net veilig en betrouwbaar te houden. Omdat de onder handen werk lijst direct samenhangt met de ruimte op het net, willen we eerst een compleet beeld hebben van deze effecten. Daarom kunnen wij de definitieve lijsten niet vaststellen. Daarom kunnen wij de definitieve lijsten op dit moment nog niet vaststellen. Wij verwachten binnen zes weken een update te geven over het vervolg. De meest actuele informatie blijft beschikbaar op de webpagina Onder Handen Werk.

Wanneer krijgt ons project zekerheid?

Na publicatie van de conceptlijsten hebben projectontwikkelaars en woningcorporaties veel aanvullingen en wijzigingen doorgegeven. Daardoor gaat het inmiddels om projecten voor circa 277.000 woningen in ons verzorgingsgebied. Stedin bekijkt eerst wat deze extra aantal woningen betekenen voor het elektriciteitsnet. Wij verwachten binnen zes weken een update te geven over het vervolg.

Woningbouwprojecten die niet onder Onder Handen Werk vallen, kunnen vanaf 1 oktober 2026 gebruikmaken van de werkwijze [Eerder aanvragen in het bouwproces](#).

Wat valt er onder Onder handen werk en wat niet?**Vallen utiliteitsbouw en de bouw van onderwijs- en bedrijfspanden ook in Onder handen werk?**

Nee. [Onder handen werk](#) is alleen bedoeld voor woningbouw.

Worden voorzieningen in de plint ook aangesloten als de woningen in het gebouw op de onder-handen-werk-lijst staan?

Alleen noodzakelijke, centrale voorzieningen in nieuwbouwcomplexen zoals portiekverlichting, liften, hydrofoor voor drinkwatervoorziening, installaties voor brandveiligheid, centrale installaties voor *gebouwgebonden* warmte (zoals warmtepompen) vallen onder de criteria voor Onder handen werk. Overige voorzieningen zoals commerciële activiteiten, winkels, kantoren of bedrijfsunits, moeten volgens het reguliere proces worden aangemeld en komen op de wachtlijst.

Vallen overige voorzieningen zoals losse parkeergarages ook onder Onder handen werk?

Nee, overige voorzieningen vallen niet onder Onder handen werk. Hiervoor moet een aparte aanvraag worden gedaan via de reguliere weg.

Vallen verzwaringen van bestaande aansluitingen ook in Onder handen werk?

Nee. Onder handen werk gaat over de bouw van nieuwe woningen. Verzwaringen van bestaande aansluitingen, zoals bij renovaties, vallen hier niet onder. Dan geldt het reguliere aanvraagproces. Aanvragen voor verzwarende van huisaansluitingen ingediend voor 1 juli 2026 krijgen nog transportcapaciteit. Aanvragen ingediend na 1 juli 2026 komen, afhankelijk van de netsituatie per regio, mogelijk op de wachtlijst. Bekijk ook: [Stroomnetchecker | Stedin](#) en [Check je stroomaansluiting | Stedin](#). Voor de verzwarende van aansluitingen in woningen (tot 3x35A), kunt u na 1 juli 2026 prioriteit aanvragen (categorie 3).

Wat betekent het nieuwe kader voor lopende woningbouwprojecten waarvoor al een aanvraag is gedaan maar nog geen capaciteit is toegekend?

Is uw *aanvraag* voor woningbouw voor 1 juli 2026 gedaan volgens de onder-handen-werk-vereisten die de netbeheerder van u vraagt? Dan wordt deze behandeld en krijgt u hier ook capaciteit voor toegekend als deze beschikbaar is.

Voor kleinverbruik-aanvragen die géén woningbouw betreffen, geldt het reguliere aanvraagproces. Daarvoor geldt: voor 1 juli 2026 moet de aanvraag compleet binnen zijn bij Stedin. Aanvragen die na 1 juli 2026 worden ingediend komen op een wachtlijst.

Ik heb voor 1 juli 2026 een aanvraag gedaan voor mijn woningbouwproject maar nog geen offerte ontvangen of getekend. Krijg ik vermogen?

Is uw *aanvraag* voor woningbouw voor 1 juli 2026 gedaan volgens de onder-handen-werk-vereisten die de netbeheerder van u vraagt? Dan wordt deze behandeld en krijgt u hier ook capaciteit voor toegekend als deze beschikbaar is.

Voor kleinverbruik-aanvragen die géén woningbouw betreffen, geldt het reguliere aanvraagproces. Daarvoor geldt: voor 1 juli 2026 moet de aanvraag compleet binnen zijn bij Stedin. Na 1 juli 2026 komen deze aanvragen op een wachtlijst.

Ik heb een huisnummerbesluit voor mijn project(en). Waar dien ik mijn aanvraag in?

Heeft u een huisnummerbesluit voor uw project(en)? Dan kunt u de aanvraag doen volgens het reguliere proces via MA.nl. Ook kunt u prioriteit aanvragen voor uw project(en). Vanaf 1 oktober 2026 kunnen ook projecten zonder huisnummerbesluit een aanvraag doen volgens de werkwijze Eerder aanvragen in het bouwproces.

Mijn aangevraagde aansluitingen zijn bevestigd door de netbeheerder. Kan ik hier op rekenen?

Heeft u of uw projectontwikkelaar uw nieuwbouwplannen al aangemeld, uw aansluitingen aangevraagd én bevestigd gekregen? Dan kunt u ervanuit gaan dat voor deze plannen voldoende netcapaciteit beschikbaar is.

Wanneer geldt een woningbouwproject als Onder handen werk?

Woningbouwprojecten komen in aanmerking als 'Onder handen werk' als deze voldoen aan de geldende landelijke criteria. Deze projecten kunnen in aanmerking komen voor toekenning van transportcapaciteit en worden opgenomen op de gepubliceerde lijst met 'Onder handen werk'. Wijzigingen en aanmeldingen voor deze lijst kon tot uiterlijk 30 juni 2026.

Projecten die zijn aangemeld voor opname op de lijst, toetsen wij op onderstaande criteria. Ook wordt beoordeeld of er transportcapaciteit beschikbaar is in uw gebied. Vereist zijn:

- Een concrete locatie, aangeleverd als polygoon
- Het gevraagde aantal en type aansluitingen:
 - Woningen: objecttype en aantal
 - Aansluitingen: aantal en aansluitwaarde
 - Zonnepanelen: aantal per woning en piekvermogen per paneel
 - Warmtepomp: type (lucht-lucht of water-lucht) en piekvermogen
 - Laadpalen: aantal en piekvermogen
- Eventuele collectieve voorzieningen bij woningbouwcomplexen (indien van toepassing), zoals lift, portiekverlichting of collectieve warmte, inclusief aansluiting en aansluitwaarde
- Informatie over de aanwezigheid van een warmtenet (of dat alle verwarming binnen de aanvraag voor de woningen valt)
- Indiening per bouwfase
- Start bouw van de woningen uiterlijk 1 april 2029
- Betrokken projectontwikkelaar(s) per fase
- Een locatie- en inrichtingsplan (globale plantekening)

Uw project staat op de lijst Onder handen werk

Betekent vermelding op de onder-handen-werk-lijst dat ik zeker ben van capaciteit?

Wij bekijken eerst wat de extra aantal woningen betekenen voor het elektriciteitsnet. We onderzoeken hoeveel ruimte er beschikbaar is op de stations en wat nodig is om het net veilig en betrouwbaar te houden. Omdat de onder handen werk lijst direct samenhangt met de ruimte op het net, willen we eerst een compleet beeld hebben van deze effecten. Daarom kunnen wij de definitieve lijsten niet vaststellen.

Voor de daadwerkelijke toekenning van capaciteit is het bovendien nodig dat:

- u uiterlijk 1 april 2029 een volledige aanvraag voor aansluiting indient via mijnaansluiting.nl
- de daadwerkelijke start van de bouw van het project uiterlijk 1 april 2029 is
- u bij twijfel over start bouw een verklaring van de betrokken gemeente aanlevert dat de bouw tijdig start.

Start de bouw later dan 1 april 2029? Dan vervalt deze toekenning en is er geen zekerheid meer over transportcapaciteit. Verwacht u dat uw project niet voor deze datum start? Dien voor dit project dan uw aanvraag in via het proces '[Eerder aanvragen in het bouwproces](#)' (vanaf 1 oktober 2026). En informeer ons via onderstaande e-mailadressen dat het project van de lijst Onder handen werk af kan.

Utrecht: FM_Woningbouwutrecht@stedin.net
Zuid-Holland: FM_Woningbouwzuidholland@stedin.net
Zeeland: FM_Woningbouwzeeland@stedin.net

Hoe maak ik gebruik van de gereserveerde capaciteit?

Voldoet u aan de voorwaarden voor Onder handen werk en staat u op de lijst? Dan is het voor de daadwerkelijke toekenning van capaciteit nodig dat:

1. U uiterlijk 1 april 2029 voor de betreffende bouwphase een volledige aanvraag voor aansluiting indient via [MA.nl](https://ma.nl). Vermeld daarbij de unieke projectcode in het opmerkingenveld.
2. De daadwerkelijke start van de bouw van het project uiterlijk 1 april 2029 plaatsvindt.
3. U bij twijfel over tijdige start van de bouw, een verklaring van de betrokken gemeenten aanlevert.

Start bouw betekent het begin van de daadwerkelijke bouwkundige werkzaamheden (bijvoorbeeld het slaan van heipalen). Voorbereidende werkzaamheden vallen hier niet onder.

Verwacht u dat uw project later start? Dan kan de gemeente de aanvraag indienen via het proces 'Eerder aanvragen in het bouwproces' (vanaf 1 oktober 2026). En informeer ons via onderstaande e-mailadressen dat het project van de lijst Onder handen werk af kan.

Indien u niet start met de bouw(fase) vóór 1 april 2029, dan vervalt de toekenning van transportcapaciteit. In dat geval kan de gemeente het project aanmelden via de werkwijze Eerder aanvragen in het bouwproces.

Utrecht: FM_Woningbouwutrecht@stedin.net
Zuid-Holland: FM_Woningbouwzuidholland@stedin.net
Zeeland: FM_Woningbouwzeeland@stedin.net

Hoe weten we of een specifiek project binnen onze gemeente onder Onder handen werk valt?

In mei en juni 2026 hebben wij per provincie conceptlijsten gepubliceerd met woningbouwprojecten die voldoen aan de landelijke criteria voor 'onder handen werk'. Op deze lijsten staan projecten voor circa 147.000 woningen. Projectontwikkelaars en woningcorporaties konden hierop reageren als projecten ontbraken of onterecht op de lijst stonden. Van die mogelijkheid is veel gebruikgemaakt. Daardoor gaat het inmiddels om projecten voor circa 277.000 woningen in ons verzorgingsgebied. In ons verzorgingsgebied worden historisch gezien per jaar circa 25.000 woningen gebouwd.

Wij bekijken wat deze extra aantal woningen betekenen voor het elektriciteitsnet. We onderzoeken hoeveel ruimte er beschikbaar is op de stations en wat nodig is om het net veilig en betrouwbaar te houden. Omdat de onder handen werk lijst direct samenhangt met de ruimte op het net, willen we eerst een compleet beeld hebben van deze effecten. Daarom kunnen wij de definitieve lijsten niet vaststellen. Wij verwachten binnen zes weken een update te geven over het vervolg. De meest actuele informatie blijft beschikbaar op de webpagina Onder Handen Werk.

Ons project staat op de onder-handen-werk-lijst. Wanneer moet ik actie ondernemen?

Projecten die op de lijst Onder handen werk staan en voldoen aan de landelijke criteria, krijgen transportcapaciteit, mits er ruimte is op het net. Lees goed welke voorwaarden gelden voor de daadwerkelijke toekenning van capaciteit. Hiervoor is het nodig dat:

- u uiterlijk 1 april 2029 een volledige aanvraag voor aansluiting indient via mijnaansluiting.nl
- de daadwerkelijke start van de bouw van het project uiterlijk 1 april 2029 is
- u bij twijfel over tijdige start van de bouw, een verklaring van de betrokken gemeenten aanlevert.

Start de bouw later dan 1 april 2029? Dan vervalt deze toekenning en is er geen zekerheid meer over transportcapaciteit. Verwacht u dat uw project niet voor deze datum start? Dan kan de gemeente dit project indienen via het proces 'Eerder aanvragen in het bouwproces' (vanaf 1 oktober 2026). En informeer ons via onderstaande e-mailadressen dat het project van de lijst Onder handen werk af kan.

Utrecht: FM_Woningbouwutrecht@stedin.net
Zuid-Holland: FM_Woningbouwzuidholland@stedin.net
Zeeland: FM_Woningbouwzeeland@stedin.net

Waarom staat er bij sommige projecten 'ca. 0 woningen'?

Deze projecten voldoen aan de voorwaarden voor [Onder handen werk](#), maar er is op dit moment geen beschikbare transportcapaciteit op het elektriciteitsnet. Daarom wordt bij deze projecten 'ca. 0 woningen' weergegeven en is dit als opmerking opgenomen in de lijst.

Daarmee geven we aan dat deze projecten bij ons bekend zijn en dat het niet nodig is om hiervoor een wijziging door te geven. In het gebied waar deze projecten worden gerealiseerd, is momenteel geen transportcapaciteit beschikbaar.

Voor deze projecten is het mogelijk om vanaf 1 oktober 2026 een aanvraag te doen via de werkwijze [Eerder aanvragen in het bouwproces](#).

Bouwfases en starten met bouwen voor 1 april 2029**Hoe werkt Onder handen werk bij projecten met meerdere bouwfases?**

Projecten zijn beoordeeld per bouwfase. Staat uw project bijvoorbeeld voor 500 woningen op de lijst, maar start vóór 1 april 2029 alleen de eerste fase van 100 woningen? Dan kunt u alleen voor die eerste bouwfase gebruikmaken van de capaciteit die binnen het 'onder handen werk' hiervoor is gereserveerd.

Een deel van mijn project start voor 1 april 2029 en een deel daarna. Welk deel is Onder handen werk?

Een voorwaarde voor de regeling Onder handen werk, is dat de bouwfase die op de lijst staat, uiterlijk 1 april 2029 daadwerkelijk start met bouw. Fases die later starten dan 1 april 2029 vallen niet onder Onder handen werk en kunnen ingediend worden via het proces Eerder aanvragen vanaf 1 oktober 2026. Staan er van uw project bouwfases die later starten dan 1 april 2029 op de lijst? Geef dan aan ons door welke bouwfase wél start voor 1 april 2029 en welke niet. Zo kunnen we samen de beschikbare ruimte op het net zo goed mogelijk gebruiken.

Wat verstaan jullie onder 'start bouw'?

Start bouw betekent het begin van de daadwerkelijke bouwkundige, onlosmakelijke werkzaamheden (bijvoorbeeld het slaan van heipalen of maken van een fundering). Voorbereidende werkzaamheden zoals het bouwrijp maken of het leveren van grondstoffen of materialen op de bouwlocatie, vallen hier nadrukkelijk niet onder.

Bij twijfel over tijdige start van de bouw dient u, voor behoud van capaciteit, een verklaring van de betrokken gemeenten aan te leveren. Start uw project niet voor 1 april 2029 met daadwerkelijke bouwkundige werkzaamheden? Dan kan de gemeente het project aanmelden via de werkwijze Eerder aanvragen in het bouwproces. Dit kan vanaf 1 oktober 2026.

Als ik niet zeker weet of ik uiterlijk 1 april 2029 kan starten, kan ik dan aanmelden voor zowel Onder handen werk als voor de werkwijze Eerder aanvragen?

Ja, dat kan. Weet u niet zeker of u kunt starten op uiterlijk 1 april 2029? Dan raden wij u aan om uw project vanaf 1 oktober 2026 ook aan te laten melden via de werkwijze Eerder aanvragen. Ook moet apart maatschappelijke prioriteit worden aangevraagd aanvragen om als woningbouwproject prioriteit te krijgen op de wachtlijst. Is duidelijk dat u niet uiterlijk 1 april 2029 kan starten met de bouw? Meld uw project dan af voor de Onder-handen-werk-lijst via onderstaande e-mailadressen.

Utrecht: FM_Woningbouwutrecht@stedin.net
Zuid-Holland: FM_Woningbouwzuidholland@stedin.net
Zeeland: FM_Woningbouwzeeland@stedin.net

Hoe verloopt het verdere aansluit-proces wanneer een project op de lijst van Onder handen werk staat?

Bij ieder project op de lijst staat een unieke projectcode. Bewaar deze code goed. Zonder deze code kunnen wij uw aanvraag niet koppelen aan de 'onder handen werk' lijst. Als de uitvoeringsdatum dichterbij komt en u heeft alle benodigde informatie, dan doet u een definitieve aanvraag voor transportcapaciteit. U vermeldt hierbij de unieke projectcode. Stedin maakt dan een match tussen uw aanvraag en de onder-handen-werk-lijst. Staat uw project op de lijst en start de bouw voor 1 april 2029? Dan zorgen we ervoor dat uw project wordt aangesloten.

Hoe krijg ik een bouwaansluiting?

Bouwaansluitingen kunt u blijven aanvragen na 1 juli 2026. Wanneer er capaciteit is toegekend aan het project, dan kunt u een bouwaansluiting gebruiken. Is er nog geen capaciteit toegekend voor het project, maar u wil wel starten met de bouw? Dan vraagt u een bouwaansluiting aan via het reguliere proces. U komt dan op de wachtlijst of we kunnen u helpen met een tijdelijke toekenning van capaciteit, mits dit past op het net.

Mijn project staat op de onder-handen-werk-lijst. Wat gebeurt er als de bouw pas na 1 april 2029 start?

'Start van de bouw uiterlijk 1 april 2029' is een hard criterium voor het toekennen van capaciteit. Na 1 april 2029 vervalt de toekenning van vermogen. Twijfelt u of de bouw werkelijk voor 1 april 2029 start? Dan raden we u aan om uw project aan te melden via de werkwijze Eerder aanvragen in het bouwproces, vanaf 1 oktober 2026. Weet u zeker dat de bouw niet start voor 1 april 2029? Meld u dan af voor de lijst Onder handen werk via onderstaande mailadressen.

Utrecht: FM_Woningbouwutrecht@stedin.net
Zuid-Holland: FM_Woningbouwzuidholland@stedin.net
Zeeland: FM_Woningbouwzeeland@stedin.net

Let op; uw project verschuift niet automatisch naar de wachtlijst als u 1 april 2029 niet haalt voor de start van de bouw. Deze aanmelding volgens het proces Eerder aanvragen in het bouwproces moet de gemeente of gedelegeerde projectontwikkelaar zélf doen.

Start van de bouw voor 1 april 2029 blijkt niet haalbaar. Komt mijn project dan automatisch met prioriteit op de wachtlijst via Eerder aanvragen in het bouwproces?

Nee. Uw project verschuift niet automatisch naar de wachtlijst als u 1 april 2029 niet haalt voor de start van de bouw. Let op; deze aanmelding moet u zélf doen volgens het proces Eerder aanvragen in het bouwproces. Ook de maatschappelijke prioriteit moet u zelf aanvragen. Vermoed u dat u start bouw 1 april 2029 niet haalt? Meld uw project dan ook aan via de werkwijze Eerder aanvragen in het bouwproces vanaf 1 oktober 2026.

Is toegekende transportcapaciteit overdraagbaar of uitwisselbaar naar een ander project?

Nee. Toegekende transportcapaciteit is gekoppeld aan het specifieke project en is niet overdraagbaar of uitwisselbaar naar een ander project.

Uw project staat niet op de lijst Onder handen werk

Wat gebeurt er als ons project niet onder Onder handen werk valt?

Op dit moment is nog niet bekend welke projecten definitief onder Onder Handen Werk komen te vallen. Stedin onderzoekt eerst wat de extra aangemelde projecten betekenen voor het elektriciteitsnet en hoeveel ruimte per station beschikbaar is. Daarom zijn de definitieve lijsten nog niet vastgesteld.

Projecten die uiteindelijk niet onder Onder Handen Werk vallen, krijgen niet automatisch een reservering van transportcapaciteit vanuit deze regeling. Voor deze projecten blijven de reguliere processen van toepassing.

Heeft een project al een huisnummerbesluit? Dan kunt u uw project op de reguliere manier aanmelden. Heeft uw project geen huisnummerbesluit? Dan kunt u uw project vanaf 1 oktober 2026 aanmelden via de nieuwe werkwijze [Eerder Aanvragen in het bouwproces](#).

Met deze werkwijze kunnen gemeenten of gemachtigde projectontwikkelaars bouwprojecten voor woningen in een vroeg stadium aanmelden.

Deze projecten kunnen dan:

1. een plek op de wachtlijst krijgen;
2. maatschappelijke prioriteit aanvragen binnen categorie 3 (basisbehoefte).

Is er een volgorde toegepast bij het controleren welke projecten onder Onder handen werk vallen?

Nee. Voor Onder Handen Werk geldt geen principe van 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Projecten worden getoetst aan de landelijk vastgestelde criteria voor Onder Handen Werk. Aangemelde projecten tot en met 30 juni die voldoen aan deze criteria worden meegenomen in de verdere analyse. De volgorde waarin reacties of aanvullingen zijn ontvangen, speelt daarbij geen rol.

Op de conceptlijsten staan projecten voor circa 147.000 woningen. Projectontwikkelaars en woningcorporaties konden hierop reageren als projecten ontbraken of onterecht op de lijst stonden. Van die mogelijkheid is veel gebruikgemaakt. Daardoor gaat het inmiddels om projecten voor circa 277.000 woningen in ons verzorgingsgebied. In ons verzorgingsgebied worden historisch gezien per jaar circa 25.000 woningen gebouwd.

Wij bekijken wat deze extra aantal woningen betekenen voor het elektriciteitsnet. We onderzoeken hoeveel ruimte er beschikbaar is op de stations en wat nodig is om het net veilig en betrouwbaar te houden. Omdat de onder handen werk lijst direct samenhangt met de ruimte op het net, willen we eerst een compleet beeld hebben van deze effecten. Daarom kunnen wij de definitieve lijsten niet vaststellen. Wij verwachten binnen zes weken een update te geven over het vervolg. De meest actuele informatie blijft beschikbaar op de webpagina Onder Handen Werk.

Als een project uiteindelijk niet onder Onder Handen Werk valt, kunnen – afhankelijk van de situatie van het project – de reguliere aanvraagprocessen of de werkwijze Eerder Aanvragen in het bouwproces van toepassing zijn

Krijg ik voorrang als ik netbewust bouw?

Netbewust bouwen is een belangrijk middel om de druk op het elektriciteitsnet te verlagen. Door gezamenlijk efficiënt en bewust om te gaan met de beperkte capaciteit, kunnen in ons land meer projecten worden aangesloten en blijft het energienet betaalbaar. Netbewust bouwen levert dus een bijdrage aan het optimaal gebruiken van het net maar het resulteert niet in een voorkeursbehandeling.

3. Werkwijze 'Eerder aanvragen in het bouwproces'

Wat houdt de werkwijze 'Eerder aanvragen in het bouwproces' in?

Gemeenten kunnen per 1 oktober 2026 voor bouw van woningen en scholen aansluitingen en transportcapaciteit op het stroomnet aanvragen volgens de nieuwe werkwijze ['Eerder aanvragen in het bouwproces'](#). Gemeenten en gedelegeerde projectontwikkelaars kunnen met deze werkwijze al vroeger in het bouwproces aanvragen doen voor bouwprojecten van woningen en scholen (alleen primair, voortgezet en speciaal onderwijs). U kunt een aanvraag doen voor bouwprojecten tot 10 jaar vooruit. U dient de aanvraag in per bouwfase.

De VNG is het eerste aanspreekpunt voor gemeenten in dit proces. Meer info over 'Eerder aanvragen' is te vinden op de website van [VNG](#).

Wie heeft de nieuwe werkwijze 'Eerder Aanvragen in het bouwproces' ontwikkeld?

Landelijk is afgesproken dat gemeenten en projectontwikkelaars eerder in het bouwproces een vermogensaanvraag mogen doen voor woningen en scholen. Netbeheerders De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en het Interprovinciaal Overleg (IPO) werken deze nieuwe aanpak op dit moment verder uit, samen met de Autoriteit Consument en Markt (ACM), Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het Interprovinciaal Overleg (IPO), het ministerie van Binnenlandse zaken (BZK), en het ministerie van Economische zaken en Klimaat (EZK) en de netbeheerders.

Kunnen alleen gemeenten een aanvraag doen via de nieuwe werkwijze 'Eerder aanvragen in het bouwproces'?

Gemeenten en gedelegeerde projectontwikkelaars kunnen gebruikmaken van de werkwijze ['Eerder aanvragen in het bouwproces'](#). Projectontwikkelaars en andere marktpartijen kunnen dit niet zelfstandig doen. Zij moeten hun projecten via de gemeente laten aanmelden. Dit is bewust zo ingericht, omdat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de programmering en prioritering van woningbouw en onderwijs en zo regie houden op welke projecten wanneer worden aangemeld.

Hoe kunnen gemeenten in de periode direct na 1 juli 2026 aanvragen indienen?

Tussen 1 juli 2026 en 1 oktober 2026 kunnen gemeenten voor projecten die al ver ontwikkeld zijn capaciteit aanvragen via de reguliere procedure op [MA.nl](#). Voor een aanvraag voor een woningbouwproject gelden de vereisten die de netbeheerder van u vraagt, net zoals voor 1 juli 2026. De aanvraag komt dan op de wachtlijst. Projecten die nog niet concreet genoeg zijn en te ver in de toekomst liggen moeten wachten tot na 1 oktober 2026 als de nieuwe werkwijze ['Eerder aanvragen in het bouwproces'](#) er is.

Welke criteria gelden voor een aanvraag volgens de werkwijze 'Eerder Aanvragen in het bouwproces'?

Bij een aanvraag is de volgende informatie noodzakelijk:

- Aantal & type aansluitingen & type bouw (hoogbouw of laagbouw), bijvoorbeeld: 100 aansluitingen 3x25A laagbouw, 50 aansluitingen 3x25A hoogbouw
- Aantal & type aansluitingen voor collectieve voorzieningen en voor onlosmakelijk verbonden activiteiten
- Wijze van verwarmen op planniveau, bijvoorbeeld bodemwarmtepomp / luchtwarmtepomp / warmtenet
- Gewenste datum definitieve aansluitingen per fase
- Locatie van het project (polygoon)

Biedt 'Eerder aanvragen in het bouwproces' garantie voor het krijgen van ruimte op het net?

Nee, ['Eerder aanvragen in het bouwproces'](#) biedt geen garantie voor het krijgen van ruimte op het net. Vanaf 1 juli 2026 komt de maatschappelijk gereserveerde ruimte stapsgewijs vrij. We kennen deze ruimte toe op volgorde van de wachtlijst: eerst categorie 2, daarna categorie 3.

Woningbouw en scholen vallen in categorie 3. Binnen elke categorie geldt: wie het eerst een aanvraag voor transportcapaciteit heeft gedaan, is het eerst aan de beurt. Dat betekent dat klanten in categorie 2, én klanten die hoger staan in categorie 3, eerder capaciteit krijgen. Daarom is er – ook met de nieuwe werkwijze ['Eerder aanvragen in het bouwproces'](#) vanaf 1 oktober 2026 – geen garantie dat school- of woningbouwprojecten tijdig stroom krijgen.

Welke gebieden zitten in Nederland 'vol' en welke gebieden hebben meer ruimte op het net?

Dit kunt u zien via onze [postcodechecker](#).

Waarom is het belangrijk dat uw aanvraag compleet is?

Een complete aanvraag zorgt dat we uw project op tijd kunnen beoordelen en meenemen. Is uw aanvraag voor *transportcapaciteit* niet compleet? Dan kunnen we deze niet verwerken. Hierdoor kunnen we uw aanvraag niet op de wachtlijst plaatsen en niet meenemen bij vrijgave van capaciteit.

Is uw aanvraag voor *maatschappelijke prioriteit* niet compleet? Dan telt uw aanvraag voor transportcapaciteit mee zonder prioriteit. Aanvragen met prioriteit van andere partijen, komen dan eerder aan de beurt. Zorg dus dat *beide* aanvragen compleet zijn om vertraging te voorkomen.

Bij wie kunnen gemeenten terecht met vragen over de nieuwe werkwijze 'Eerder aanvragen in het bouwproces'?

De VNG is het eerste aanspreekpunt voor gemeenten in dit proces. Meer info over 'Eerder aanvragen' is te vinden [op de website van VNG](#).

4. Meer info en contact

Waar vinden we meer informatie?

- Maatschappelijk prioriteren: [op de website van Stedin](#).
- Onder handen werk: [op de website van Stedin](#)
- Eerder aanvragen in het bouwproces: [op de website van de VNG](#).
- Eerder aanvragen in het bouwproces: [op de website van Stedin](#)

Wat kunnen gemeenten communiceren richting burgers en ondernemers?

U kunt hiervoor de informatie gebruiken van bovenstaande webpagina's.

Waar kan ik vragen stellen over Onder handen werk?

Projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties kunnen vragen stellen over Onder handen werk of doorgeven dat zij de uiterste datum voor de start bouw (1-4-2029) niet halen via onderstaande mailboxen:

Utrecht:	FM_Woningbouwutrecht@stedin.net
Zuid-Holland:	FM_Woningbouwzuidholland@stedin.net
Zeeland:	FM_Woningbouwzeeland@stedin.net

Waar kan ik vragen stellen over Eerder Aanvragen in het bouwproces?

Met vragen over Eerder Aanvragen in het bouwproces kunt u terecht bij de VNG.

Waar kan ik terecht voor mediavragen over congestie en bouw?

Mediavragen kunt u richten aan onze woordvoering via: [Pers en media | Stedin](#).