



KOKEN ZONDER AARDGAS

Stap over op nieuwe warmte

STEDIN.NET

VOOR DE NIEUWE
ENERGIEGENERATIE

KOKEN ZONDER AARDGAS

Woningcorporaties staan samen voor de uitdaging om 2,4 miljoen woningen vóór 2050 te verduurzamen. Uw woningen of panden verduurzamen kan op verschillende manieren. Één van de minst ingrijpende en snelste verduurzamingsopties is om af te stappen van kookgas; een aansluiting op ons gasnet die enkel nog gebruikt wordt om te koken. Stedin helpt u graag bij een naadloze overstap op nieuwe, duurzame warmte.

KOOKGAS? STAP EENVOUDIG OVER!

U heeft flats, appartementen of woningen die aangesloten zijn op een warmtenet. En alleen nog gas gebruiken om te koken. Zonde! Deze woningen kunnen eenvoudig 'van het gas af'. Voor de gaskookplaat is er een prima alternatief. Elektrische kookplaten, bijvoorbeeld inductiekookplaten, zijn betaalbaar, veilig en comfortabel.

HET BESTE MOMENT OM OVER TE STAPPEN OP ELEKTRISCH KOKEN

Er is een aantal moment waarop u de keuze voor nieuwe warmte het beste kunt maken. Wij zetten ze voor u op een rij.

1. Bij een grootschalige renovatie

Voordeel: minimale extra overlast

Tijdens een renovatie vinden tal van werkzaamheden plaats. Maak het vervangen van koken op aardgas door koken op elektriciteit hier een logisch onderdeel van. Zo ervaren bewoners minimale extra overlast van de overstap. Bij een grootschalige renovatie is een draagvlakmeting onder bewoners vaak verplicht. Minimaal 70% van de bewoners moet akkoord gaan met de voorgestelde renovatie. Onze ervaring is dat bewoners in deze situatie vrijwel altijd positief staan tegenover de overstap van gas naar inductie.

2. Bij een wisseling van huurders

Voordelen: geen overlast & mogelijkheid tot verhogen van de huur

Als u een wisseling van huurders heeft is dit een mooi moment om het kookgas te vervangen door een elektrische kookplaat zoals een inductiekookplaat. De 'oude' huurder heeft dan geen last meer van de werkzaamheden én u kunt desgewenst een huurverhoging aan de nieuwe huurder doorberekenen.

3. Als stedin de gasleiding moet vervangen

Voordeel: effectieve bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Een gasleiding heeft een levensduur van ongeveer 40 jaar. Is deze aan vervanging toe? Sta dan stil bij de vraag of er daadwerkelijk een nieuwe leiding gelegd moet worden. Dat draagt uiteraard niet bij aan uw verduurzamingsdoelstellingen. De overstap op elektrisch koken wél.

4. Een partnership met een commerciële partij

Voordeel: aantrekkelijk totaalaanbod voor bewoners

Is er geen sprake van een renovatie, nieuwe huurder of verouderde gasleiding? Dan is het vaak lastiger om voldoende draagvlak te krijgen bij uw bewoners. Er zijn enkele commerciële partijen die u hierbij helpen. Een voorbeeld daarvan is het aanbod van [Inductie.nu](#). Hun aanbod: een inductiekookplaat, begeleiding van de overstap van A tot Z en een demonstratie voor het koken op inductie. Overigens kunt u natuurlijk ook samenwerken met een commerciële partij in situatie 1, 2 en 3.

WAT KOST DE OVERSTAP NAAR ELEKTRISCH KOKEN?

We zijn met verschillende woningcorporaties in gesprek over de terugverdientijd van de overstap naar elektrisch koken. Alhoewel iedere situatie anders is, is de business case in het algemeen positief.

- **Bewoners** zijn onder aan de streep meestal iets goedkoper uit bij het koken op inductie.
- **Woningcorporaties** verdienen hun investering terug na ongeveer 15 jaar.

Een rekenvoorbeeld

Corporatie	Investeringen	Opbrengsten in 15 jaar
Inductieplaat	200	
Pannenset	140	
Eventuele aanpassingen groepenkast (periflex)	200	
Kosten Stedin (verwijderen gas en eventueel verzwaren E-aansluiting)	290	
Huurverhoging		900
Totaal	830	900

Bewoner	Kosten per maand	Baten per maand
Huurverhoging (5 over 15 jaar)	5	
Wegvallen vastrecht gas		10
Totaal	5	10

Bespreek subsidiemogelijkheden met uw gemeente

Vaak zijn er met gemeenten afspraken te maken over subsidies. Hierdoor komen de kosten voor bewoners en woningcorporaties mogelijk lager uit dan in het voorbeeld. Wij hebben ervaring met diverse trajecten en spelen graag een rol in de afstemming met de gemeente.

HOE HELPT STEDIN U MET DE OVERSTAP?

Welke keuze u ook maakt, ieder traject starten we met een technische analyse van de situatie. Vervolgens maken we met de verschillende betrokken partners, waaronder woningcorporaties en gemeenten, afspraken over het plannen van de werkzaamheden. En tot slot zorgen we voor realisatie van de plannen. Wilt u aan de slag met het overstappen op elektrisch koken? Neem dan contact op met uw accountmanager.

